

P e d r i z a s

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m²)
>3000 m²	20	19,61	417.316,54
1500-3000 m²	20	19,61	35.173,47
<1500m²	62	60,78	36.950,56
Habitantes	61.877		
Superficie Total m²	489.440,57		
Superficie m²por hab	7,91		

La superficie de zonas verdes por habitante, con 7,91 m² por habitante, se encuentra bastante por debajo del ratio óptimo de 20 m² recomendado. Presenta gran número de zonas verdes de proximidad (62%) y mismo número de las dos tipologías restantes (19,61%).

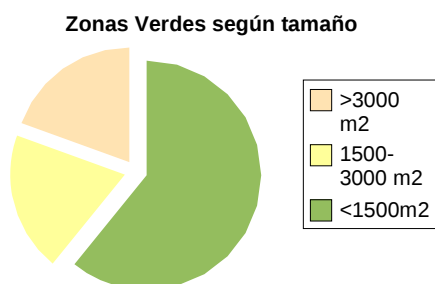
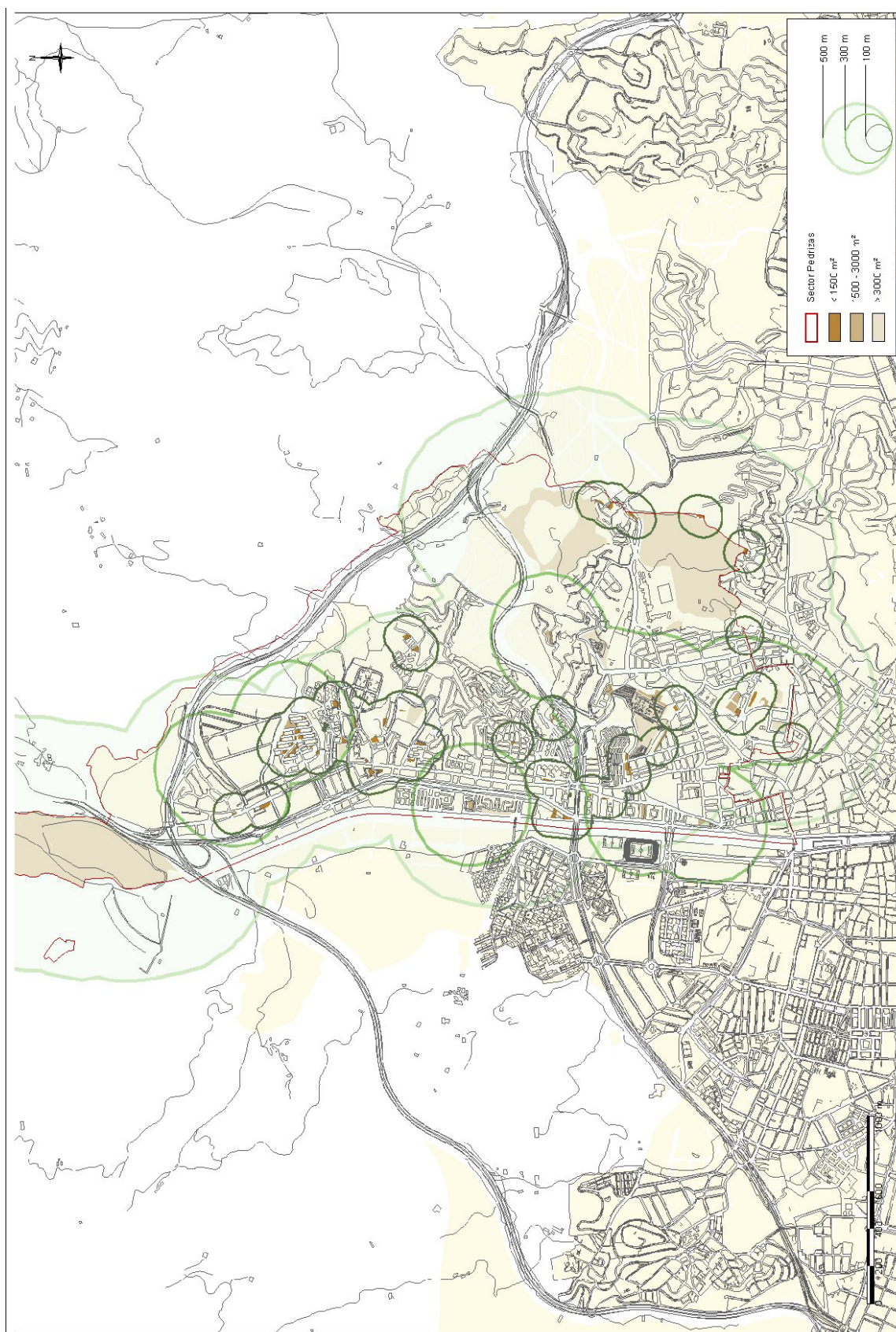


Gráfico: Zonas verdes de Pedriza según superficie

La correcta distribución de las mismas hace que la influencia de las zonas verdes se extienda a la totalidad de la superficie territorial, no obstante, el alto número poblacional de Pedriza, hace insuficiente la superficie de zonas verdes, siendo necesario realizar un esfuerzo para incrementar dichas zonas y cubrir las necesidades poblacionales.



P u e r t o d e l a T o r r e

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m²)
>3000 m²	39	56,52	184.696,19
1500-3000 m²	11	15,94	23.390,09
<1500m²	19	27,54	15.080,05
Habitantes	17.991		
Superficie Total m²	223.166,33		
Superficie m²por hab	12,40		

La superficie de zonas verdes de Puerto de la Torre se encuentra bastante alejada del óptimo recomendado de 20 m² por habitante. El 56,52% de las zonas verdes son grandes zonas verdes con superficie mayor de 3.000 m², el 27,54% son zonas verdes de proximidad y el 15,94% zonas verdes de mediano tamaño.

La superficie total de zonas verdes alcanza los 223.166,33 m². Se trata de una zona fundamentalmente residencial, donde no todo el territorio está influenciado bajo alguna zona verde, no obstante, los lugares que quedan fuera de dicha influencia no están poblados.

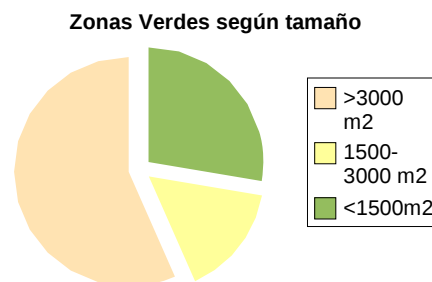


Gráfico: Zonas verdes de Puerto de la Torre según superficie

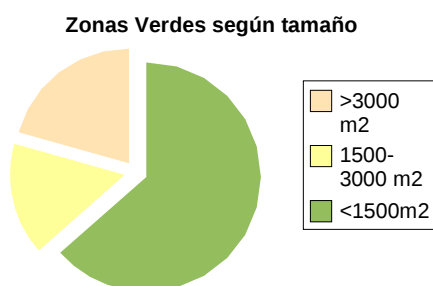
A medida que se incrementen las áreas a urbanizar deberán incrementarse las zonas verdes, de manera que se pueda dar servicio al total poblacional del sector, procurando incrementar el ratio actual. Existen áreas desprovista de zonas verdes y es necesario que la población pueda disponer de zonas verdes de proximidad.



R o s a l e d a

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m²)
>3000 m²	33	20,75	228.707,86
1500-3000 m²	25	15,72	53.033,64
<1500m²	101	63,52	56.323,44
Habitantes	98.673		
Superficie Total m²	338.064,94		
Superficie m² por hab	3,45		

Con 3,45 m² de superficie de zona verde por habitante, el sector Rosaleda, es uno de los más deficitarios en espacios libres, muy lejos del óptimo de 20 m² recomendado. Mayoritariamente presenta zonas verdes de proximidad (63,52%), a las que le siguen las zonas verdes mayores de 3.000 m² (20,75%) y finalmente las zonas verdes medianas (1.500-3.000 m²).



La equitativa distribución de los distintos tipos de zonas verdes a lo largo del territorio, hace que casi toda la superficie del sector quede bajo la influencia de alguna zona verde, no obstante, dado el alto número poblacional es necesario realizar un esfuerzo para incrementar el ratio de zonas verdes.

Gráfico: Zonas verdes de Rosaleda según superficie

Los futuros crecimientos deberán tener en cuenta tanto la superficie como la ubicación y diseño para obtener zonas verdes funcionales que den servicio al máximo número poblacional posible.